

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гидромонтажная, 58

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гидромонтажная, 58
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 38% (11.01.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2008 год - ФЗ -185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 882 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 86 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3001.2 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 75.4 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1200.8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 318.8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 318.8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1176.2; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	790 360,92	0,00
2	Начислено всего	832 093,21	25 206,37
2.1	в т.ч.:текущий ремонт	107 265,60	
3	Оплачено жителями всего	772 286,92	25 206,37
3.1	в т.ч.:текущий ремонт	91 458,93	
4	Задолженность на конец отчётного года	850 167,21	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	769 318,64	25 206,37
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	62 774,57	0,00
7	Финансовый результат	-787 392,64	0,00
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026г.	717 111,31	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	260 987,52	260 987,52	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	63 084,00	63 084,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	116 795,52	116 795,52	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	185 286,72	185 286,72	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	5 407,20	5 407,20	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	10 814,40	10 814,40	0,00

	Механизированная уборка дворовой территории	16 582,08	16 582,08	0,00
	Итого:	658 957,44	658 957,44	0,00
1.8	Расходы на управление	65 895,74	65 895,74	0,00
	Итого:	724 853,18	724 853,18	0,00
2	Текущий ремонт	107 265,60	44 465,46	62 800,14
	Итого:	832 118,78	769 318,64	62 800,14

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата: 13.02. 2026г.



[Signature]  
(подпись)

А.В. Яблонских  
(фамилия, имя, отчество)

[Signature]  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)